Raiffeisen
Vorsorge Wohnung

Ein gemeinsames Projekt mit der Liv

Liv

OTT 44
LIVing am Apfelbaum
Ottakringer Straße 44, 1170 Wien

Das Wohnprojekt in der Ottakringer Straße 44 befindet sich im aufstrebenden 17. Wiener Gemeindebezirk, der für seine lebendige Atmosphäre und exzellente Infrastruktur bekannt ist.



© www.imagina.at

Ein sicherer Aufstieg – ohne Nervenkitzel mit dem „rund um sorglos – Paket“ der RVW.

Das Wohnprojekt in der Ottakringer Straße 44 befindet sich im aufstrebenden 17. Wiener Gemeindebezirk, der für seine lebendige Atmosphäre und exzellente Infrastruktur bekannt ist. Mit insgesamt 41 modernen Wohnungen bietet dieses Projekt nicht nur hochwertigen Wohnraum, sondern auch eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Rund um den nahe gelegenen Yppenplatz sind hippe Restaurants mit Außenbereichen auf dem Platz zu finden. Die Lage ist ideal für alle, die das Stadtleben lieben und dennoch die Nähe zu Erholungsgebieten schätzen. Das Stadtzentrum ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in nur 25 Minuten erreichbar, was dieses Projekt zu einem perfekten Ausgangspunkt für städtisches Leben macht.

Urban und doch im Grünen
In der unmittelbaren Umgebung gibt es zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete, die den Bewohnerinnen und Bewohnern eine willkommene Abwechslung zum städtischen Alltag bieten. Eines der hervorzuhebenden Naherholungsgebiete ist der Schwarzenbergpark, der sich durch seine ausgedehnten Wiesenflächen, Waldgebiete und idyllischen Wanderwege auszeichnet. Dieser Park ist nicht nur ideal für Spaziergänge, Joggingrunden und Picknicks, sondern bietet auch eine malerische Kulisse für Naturfreunde.

Die direkte Umgebung bietet eine umfassende Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Ärzten und Apotheken, die fußläufig erreichbar sind. Kulinarische Vielfalt und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenso in unmittelbarer Nähe. Für Natur- und Sportliebhaber bieten sich die nahegelegenen Grünflächen und Sporteinrichtungen an. Mit seiner exzellenten Lage, der hochwertigen Wohnqualität und der hervorragenden Anbindung bietet das Projekt Ottakringer Straße 44 ideale Voraussetzungen für die optimale Vermietung oder dem persönlichen Wohntraum.

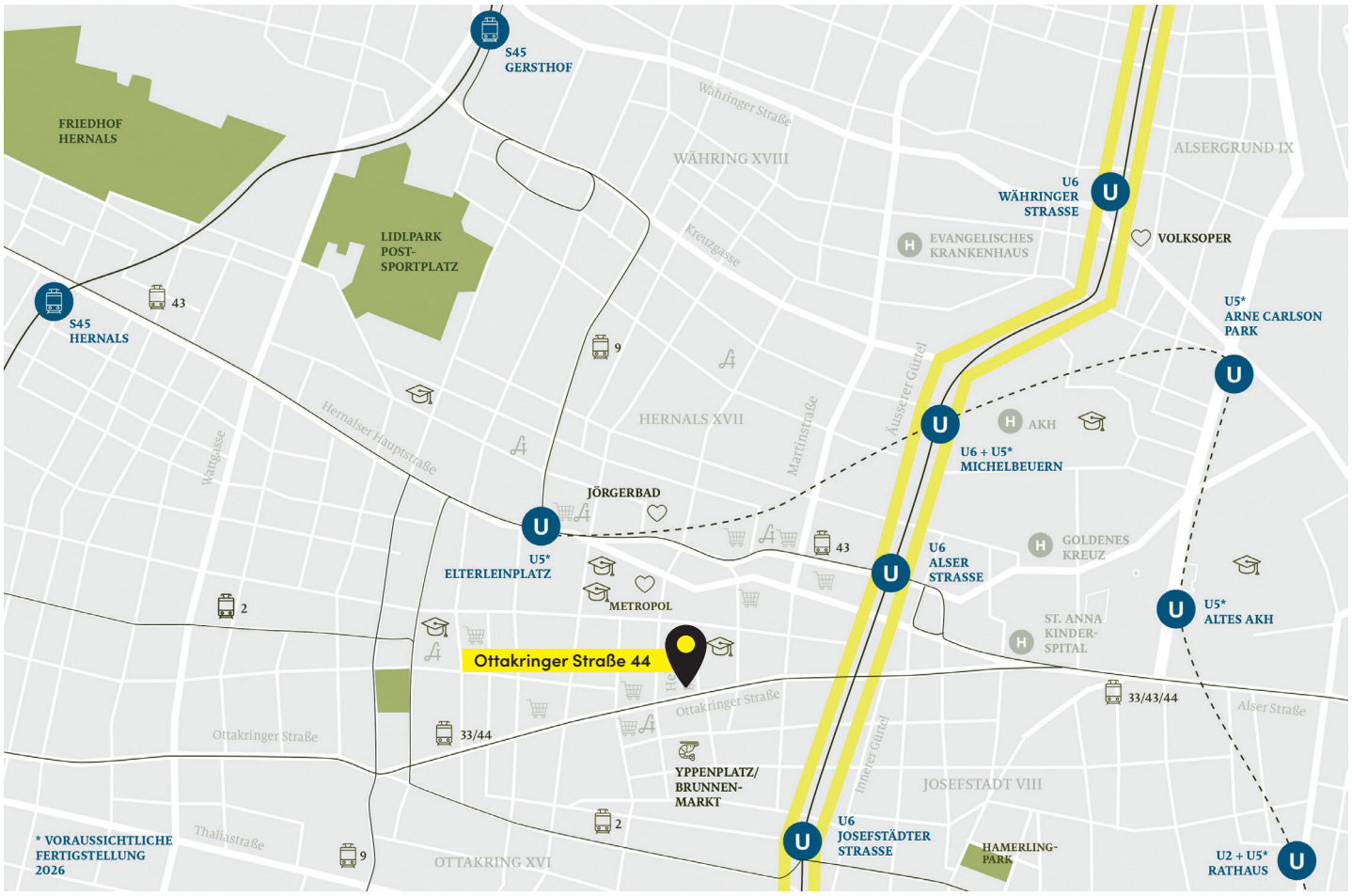
Ein weiterer entscheidender Vorteil des Wohnprojekts in der Ottakringer Straße 44 ist die unmittelbare Nähe zum Allgemeinen Krankenhaus Wien. Die Nähe zum AKH bietet den Bewohnerinnen und Bewohnern nicht nur Sicherheit durch den schnellen Zugang zu medizinischer Versorgung, sondern macht die Lage auch für Beschäftigte im Gesundheitswesen sowie Medizinstudierende besonders attraktiv.





Symbolfoto © www.imagina.at

Die richtige Größe ist entscheidend
Die Wohneinheiten sind als 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung geplant (z.B.: Verfliesung in Bad & WC mit Feinsteinzeug 60x30 cm, Komplettküchen, Parkettböden in allen Räumen). Ein Großteil der Wohnungen sind als 2-Zimmer Wohnungen geplant. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 40 m² bis max. 98 m². Ein **klima.aktiv – Zertifikat** wird angestrebt.



Öffentliche Anbindung

Die Straßenbahnlinie 44 und 2 bieten eine schnelle Anbindung an das Wiener Stadtzentrum und andere Bezirke. Die U-Bahn-Station U6 Alser Straße und Josefstädter Straße sind ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Die Ottakringer Straße 44 bietet eine Kombination aus urbanem Wohnen mit ausgezeichneter Infrastruktur und hohem Freizeitwert.

U6 Josefstädter Straße ..... 8 Gehminuten
U6 Alser Straße ..... 8 Gehminuten
Straßenbahnlinie 44; Yppengasse ..... 1 Gehminute
Straßenbahnlinie 2; Neulerchenfelder Str. ... 7 Gehminuten
Yppenpark ..... 2 Gehminuten
Bundesschulen Kalvarienberg ..... 7 Gehminuten
Stern Apotheke: ..... 1 Gehminute

Allgemein- und Fachärzte in unmittelbarer Umgebung.

LIDL, Billa, Hofer, Bipa und zahlreiche Restaurants, Kaffee- und Gasthäuser sowie die Ottakringer Brauerei befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das 1 x 1 der Vorsorgewohnung:

1. Hochwertige, langlebige Ausstattung
2. Beste öffentliche Verkehrsanbindung
3. Perfekte Wohnungsgröße und Raumaufteilung
4. Optimale Zimmeranzahl
5. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
6. Vielfältige Infrastruktur
7. Angeschlossene Freifläche

   Loggia, Balkon, Terrasse oder Garten
8. Geringe Instandhaltung
9. Energieeffizienz
10. Tlw. Garagenplätze

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung

Die beste Vorsorge ist eine ohne Nervenkitzel.



Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1,
4. Stock, A - 1020 Wien

Telefon: +43 1 533 3000

eMail: vorsorgewohnung@rvw.at

www.rvw.at