Raiffeisen
Eigentum Wohnung

Ein sicherer Aufstieg ohne Risiko ins neue Zuhause.



Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1,
4. Stock, A - 1020 Wien

Telefon: +43 1 533 3000

eMail: vorsorgewohnung@rvw.at

www.rvw.at

Raiffeisen
Eigentum Wohnung

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung

Ein gemeinsames Projekt mit der BIP Immobilien Development GmbH

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

KORNEUM
Mehr als ein Zuhause.
Ein Wert fürs Leben.

Das moderne Wohnprojekt in der **Rosalia Czech-Gasse 10-12** | **Kwizdastraße 15-17** | **Hovengasse 21-23** befindet sich im lebenswerten Stadtzentrum von 2100 Korneuburg.



Symbolfoto

©JAMJAM

Ein Ort zum Leben.
Ein Ort zum Bleiben.
Willkommen im KORNEUM.

In einer der charmantesten Lagen Korneuburgs entsteht ein neues Zuhause für Menschen, die mehr suchen als nur vier Wände – ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Wohlfühlen. Mit dem **KORNEUM** entfaltet sich in der Rosalia-Czech-Gasse 10–12, der Kwizdastraße 15–17 und der Hovengasse 21–23 ein modernes Wohnensemble, das urbanes Leben inmitten grüner Ruhe neu interpretiert.

Ein stilvolles Ensemble aus sechs Häusern fügt sich harmonisch in die gewachsene Umgebung ein und bietet Raum für 135 Eigentumswohnungen mit 1–5 Zimmern, Wohnflächen zwischen 40 und 112 m² sowie eine Villa. Jede Einheit überzeugt durch einen sorgfältig geplanten Grundriss, lichtdurchflutete Räume und Freiflächen für entspannte Stunden – ob Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten – welche das Wohnen ins Freie erweitern. 182 Garagenstellplätze sorgen zusätzlich für Komfort und Alltagstauglichkeit.

Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich das Stadtzentrum und der Bahnhof Korneuburg. Von hier erreichen Sie den Wiener Stephansplatz in nur 34 Minuten – ideal für alle, die urban angebunden bleiben möchten, ohne auf Ruhe zu verzichten.

Nachhaltigkeit trifft Wohnkomfort
Das **KORNEUM** setzt Maßstäbe in Sachen Energieeffizienz und Zukunftstauglichkeit. Fernwärme, die Vorbereitung für Photovoltaik-Anlagen und E-Ladestationen sowie ein angestrebtes **klima.aktiv-Zertifikat** bilden die Grundlage für ein zukunftsfähiges Zuhause. Hochwertige



Ausstattungsmerkmale wie Eichenparkett, 3-fach-verglaste Fenster und Küchen mit Miele-Geräten schaffen ein Wohngefühl, das heute begeistert – und morgen Bestand hat.

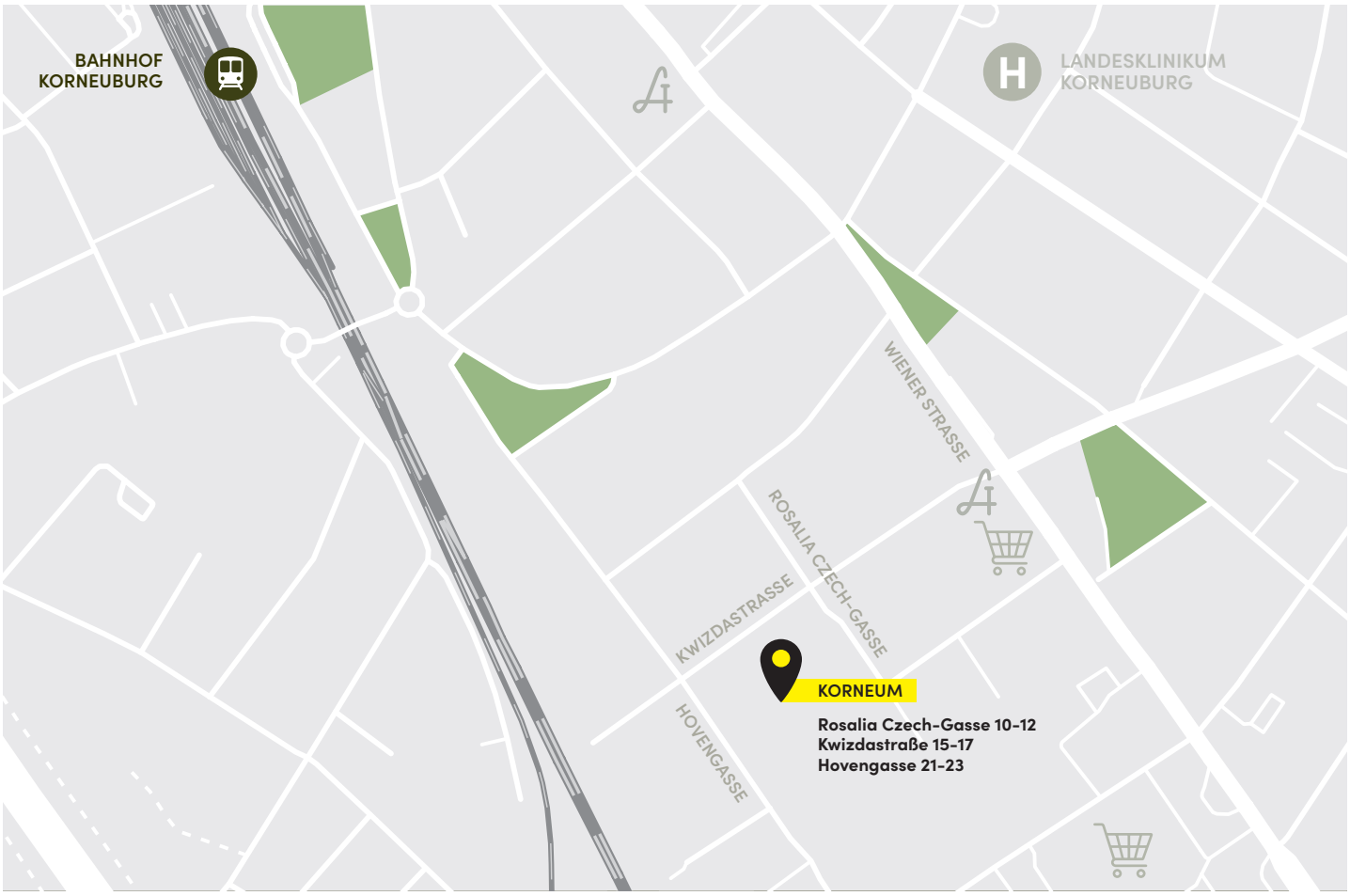
Korneuburg – charmant, lebendig, lebenswert
Eingebettet in die Vielfalt der Stadt, entfaltet das Projekt seinen eigenen, besonderen Reiz. Historische Gebäude, gemütliche Cafés, ein breites Freizeitangebot entlang der Donau und ein vielseitiges Kultur- und Bildungsangebot sorgen für ein aktives und gleichzeitig entspanntes Lebensgefühl. Umgeben von grünen Parkanlagen, ruhigen Gassen, idyllischen Radwegen und dem Bisamberg mit seinen Wanderwegen und Heurigen, entsteht ein Zuhause für Menschen mit Sinn für Lebensqualität.

KORNEUM – ein Zuhause, das nicht nur Raum gibt, sondern einen Wert fürs Leben schafft.





©JAMJAM



Öffentliche Anbindung

Das Projekt **KORNEUM** im niederösterreichischen Korneuburg bietet aufgrund der unmittelbaren Nähe zum Bahnhof, den Stadtbuslinien 1 & 2 sowie einigen Regionalbuslinien eine optimale Verkehrsanbindung. So gelangt man beispielsweise in nur 34 Minuten zum Stephansplatz.

Stadtbuslinien 1, 2	5 Gehminuten
Bahnhof Korneuburg	5 Gehminuten
Regionalbuslinien	5 Gehminuten
Landesklinikum Korneuburg	8 Gehminuten
Donaulände	17 Gehminuten
BHAK Korneuburg	15 Gehminuten
AHS Korneuburg	25 Gehminuten

Allgemeinmediziner und Fachärzte in unmittelbarer Umgebung. Billa Plus, Lidl, Spar, Bipa sowie zahlreiche Restaurants, Kaffeehäuser, Bars und Gasthäuser befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Wohnen im KORNEUM
heißt Lebensqualität genießen.

In ruhiger Lage wohnen Sie naturnah – und dennoch zentrumsnah. Das historische Rathaus, charmante Gassen und gemütliche Cafés sind nur einen Spaziergang entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und vielfältige Freizeitangebote befinden sich direkt in der Umgebung.
Die Donauauen und der Bisamberg laden zu Bewegung und Erholung im Grünen ein. Eine abwechslungsreiche Gastronomieszene und ein lebendiges Kulturangebot bringen Inspiration in den Alltag.

Ein Zuhause für alle, die Ruhe, Stil und Nahversorgung schätzen. Hier wohnen Sie nicht nur – hier leben Sie auf.