Raiffeisen Vorsorge Wohnung

Hovengasse 23, 2100 Korneuburg

VORSORGEWOHNUNG

	Top Nr.	WNFL	Loggia (100 %)	Balkon (50 %)	Dach-terrasse (30%)	Garten (10%)	WNFL gew.	Zimmer	Netto-VKP OHNE PKW	PKW	Netto-VKP inkl. PKW	Preis pro m² (netto)	20% USt.	Brutto-Kaufpreis inkl. 20% USt.	Reservierungen
EG	Top 1	47,88	5,27			19,87	55,14	2	296 000	18 000	314 000	5 368	62 800	376 800	0
	Top 2	71,04	5,39			20,73	78,5	3	422 000	18 000	440 000	5 376	88 000	528 000	0
	Top 3	71,04	5,71	3,75		15,31	80,16	3	431 000	18 000	449 000	5 377	89 800	538 800	0
	Top 4	47,88	5,27	3,29		9,60	55,76	2	299 900	18 000	317 900	5 378	63 580	381 480	0
	Top 5	49,26	6,76			4,49	56,47	2	303 900	18 000	321 900	5 382	64 380	386 280	0
	Top 6	49,26	5,27	1,48		4,36	55,71	2	299 900	18 000	317 900	5 383	63 580	381 480	0
	Top 7	92,86	6,38	23,52		28,48	113,85	4	599 900	18 000	617 900	5 269	123 580	741 480	0
	Top 8	73,50	8,41			17,26	83,64	3	449 900	18 000	467 900	5 379	93 580	561 480	0
	Top 9	50,91	5,37	3,19		10,57	58,93	2	317 000	18 000	335 000	5 379	67 000	402 000	0
1. OG	Top 10	47,88	5,14				53,02	2	289 900	18 000	307 900	5 468	61 580	369 480	0
	Top 11	71,04	5,26				76,3	3	417 500	18 000	435 500	5 472	87 100	522 600	0
	Top 12	71,04	5,71	1,52			77,51	3	423 900	18 000	441 900	5 469	88 380	530 280	1
	Top 13	47,88	5,27	1,35			53,83	2	295 000	18 000	313 000	5 480	62 600	375 600	1
	Top 14	49,26	6,62				55,88	2	307 900	18 000	325 900	5 510	65 180	391 080	0
	Top 15	49,26	5,27	1,35			55,21	2	304 500	18 000	322 500	5 515	64 500	387 000	0
	Top 16	92,86	6,38	8,06			103,27	4	566 000	18 000	584 000	5 481	116 800	700 800	0
	Top 17	50,47		8,38			54,66	2	299 900	18 000	317 900	5 487	63 580	381 480	1
	Top 18	73,50	8,29				81,79	3	449 000	18 000	467 000	5 490	93 400	560 400	0
	Top 19	50,91	5,37	3,06			57,81	2	319 000	18 000	337 000	5 518	67 400	404 400	0
2. OG	Top 20	47,88	2,64	2,50			51,77	2	293 000	18 000	311 000	5 660	62 200	373 200	1
	Top 21	71,04	2,70	2,56			75,02	3	423 500	18 000	441 500	5 645	88 300	529 800	1
	Top 22	66,74	2,86	2,82	4,69		72,42	3	409 500	18 000	427 500	5 655	85 500	513 000	1
	Top 23	45,41	2,64	2,50	2,73		50,12	2	284 500	18 000	302 500	5 676	60 500	363 000	2
	Top 24	49,26	2,64	4,12			53,96	2	306 500	18 000	324 500	5 680	64 900	389 400	0
	Top 25	49,26	1,32	5,31			53,24	2	299 900	18 000	317 900	5 633	63 580	381 480	0
	Top 26	92,86	6,38	8,02			103,25	4	583 000	18 000	601 000	5 646	120 200	721 200	0
	Top 27	99,16		8,50	41,05		115,73	4	638 000	18 000	656 000	5 513	131 200	787 200	VERKAUFT
	Top 28	47,88	2,69	2,55	2,54		52,61	2	297 000	18 000	315 000	5 645	63 000	378 000	VERKAUFT

Die gesetzlichen Nebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbsteuer vom Gesamt-Kaufpreis, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr vom Gesamt-Kaufpreis und das Treuhandentgelt inkl. Vertragserrichtungsentgelt in der Höhe von 1,5 % vom Gesamt-Kaufpreis (zzgl. Ust u. Barauslagen) sind in den oben angeführten Preisen nicht enthalten.

Optional kann eine hochwertige Einbauküche zum Preis von EUR 9.000, -- (zzgl. USt) mitgekauft werden.

Die rechtsgültigen Preise sind dem rechtsgültigen Kauf-Angebot bzw. Kaufvertrag zu entnehmen. Die angeführten Quadratmeterflächen und Preise dienen rein zur Information und stellen in keiner Weise ein rechtsgültiges Angebot dar!