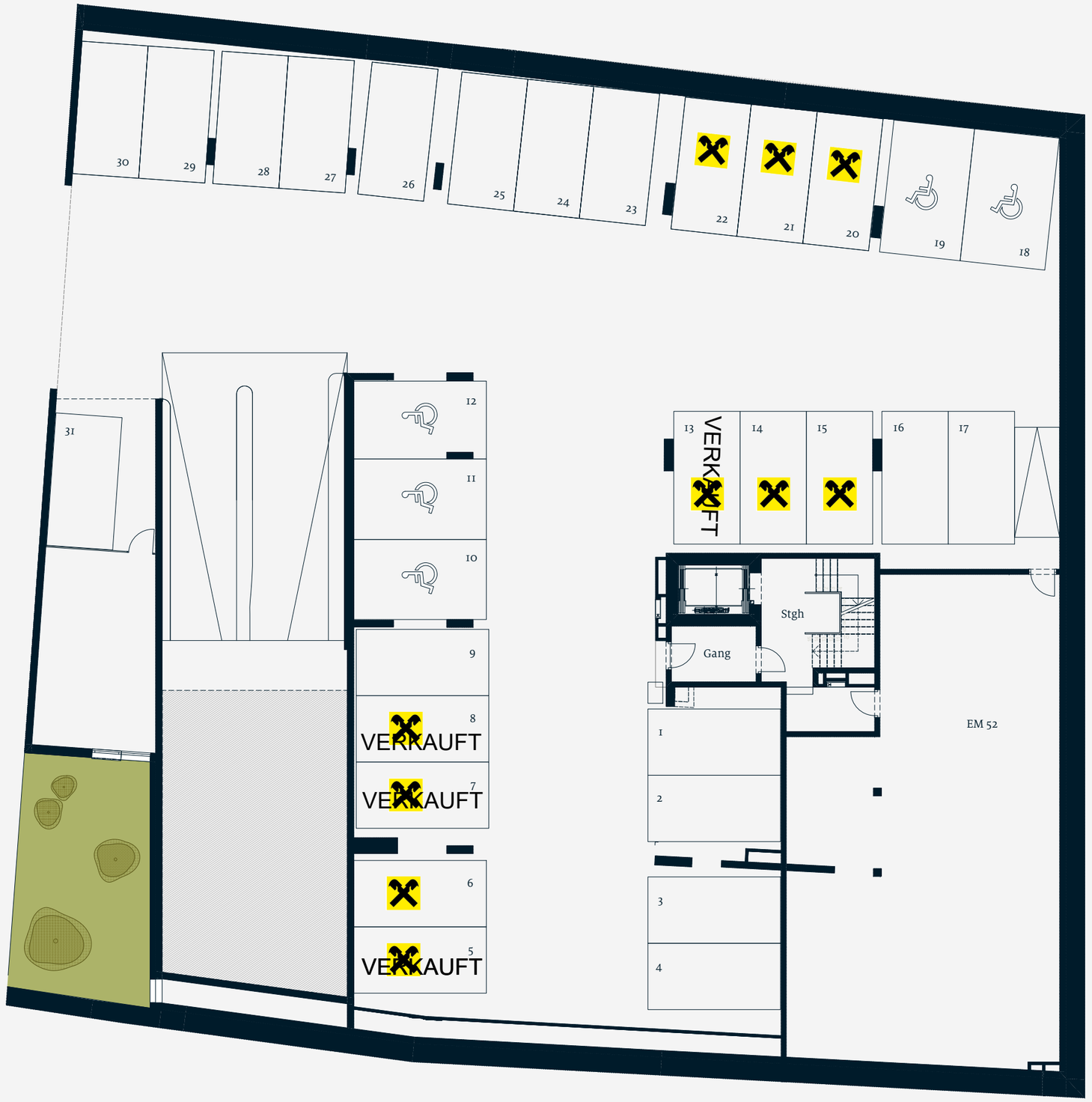




Die Lage und Anordnung der Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume sowie der Einlagerungsmöglichkeiten können sich noch ändern.

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Vertrag. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung inkl. Pflanzgefäße ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

Ein Projekt der:
Livage GmbH
Strozzigasse 32-34
1080 Wien
Austria

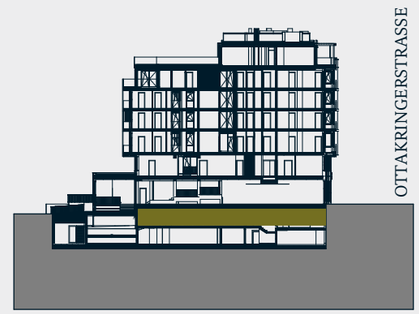
Vermarktet von:
Liv Immobilienvermarktung GmbH
Strozzigasse 32-34 . 1080 Wien . Austria
T: +43 1 402 15 15
E: liv@liv.at

GESCHOSSPLAN
2. TIEFGESCHOSS

OTTAKRINGERSTRASSE 44
1170 WIEN

Liv BEIM YPPENMARKT





N

Die Lage und Anordnung der Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume, Technikräume, Allgemeinflächen sowie der Einlagerungsmöglichkeiten können sich noch ändern.

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Vertrag. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung inkl. Pflanzgefäße ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

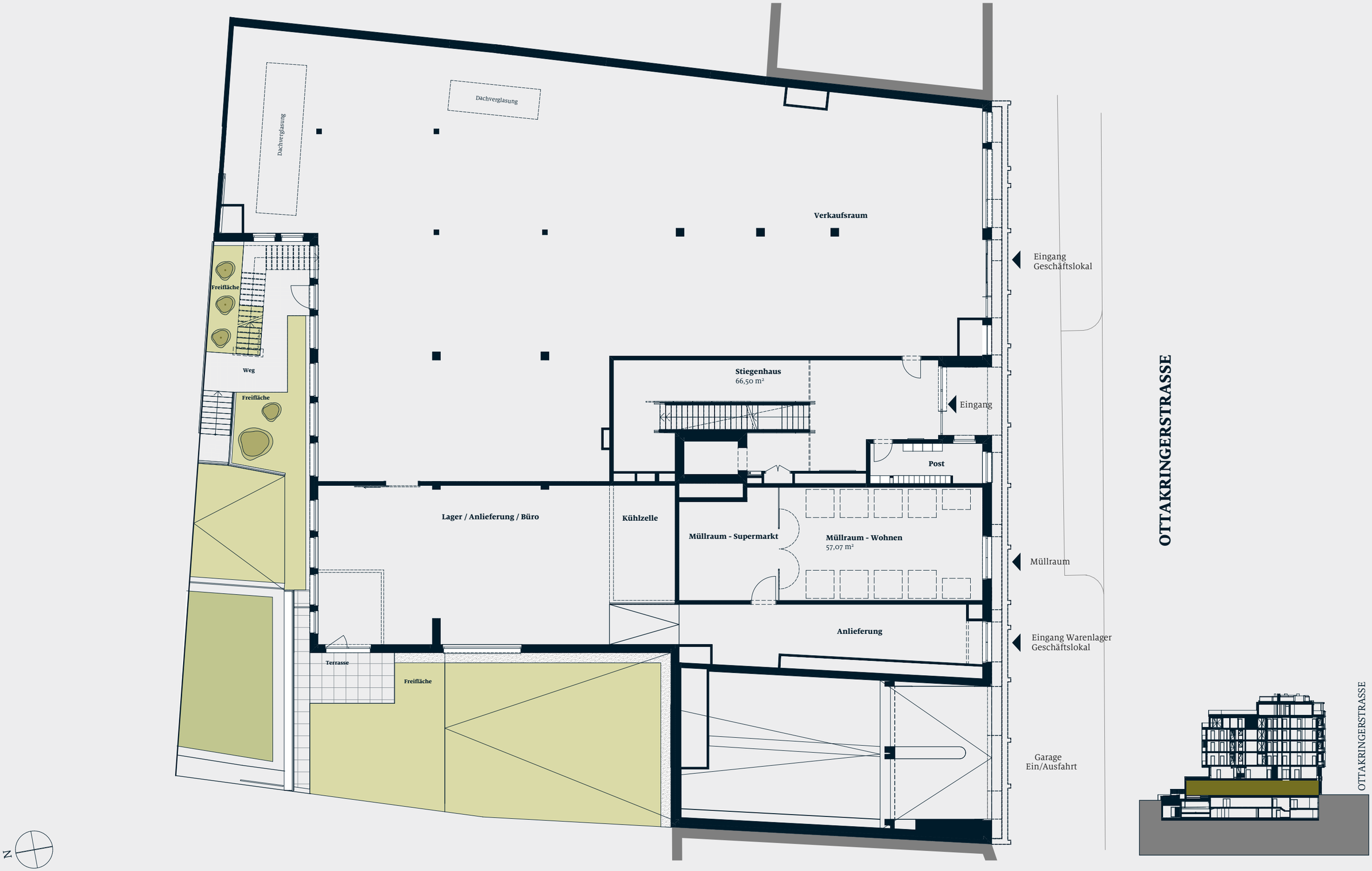
Ein Projekt der:
Livage GmbH
Strozzigasse 32-34
1080 Wien
Austria

Vermarktet von:
Raiffeisen Vorsorge Wohnung

GESCHOSSPLAN
1. TIEFGESCHOSS

OTTAKRINGERSTRASSE 44
1170 WIEN

Liv BEIM YPPENMARKT



Die Lage und Anordnung der Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume sowie der Einlagerungsmöglichkeiten können sich noch ändern.

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Vertrag. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung inkl. Pflanzgefäße ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

Ein Projekt der:
Livage GmbH
Strozzigasse 32-34
1080 Wien
Austria

Vermarktet von:
Liv Immobilienvermarktung GmbH
Strozzigasse 32-34 . 1080 Wien . Austria
T: +43 1 402 15 15
E: liv@liv.at

GESCHOSSPLAN ERDGESCHOSS

OTTAKRINGERSTRASSE 44
1170 WIEN

Liv BEIM YPPENMARKT

2 — 3 Zimmer

73,76 m²	Wohnung
73,76 m²	NFL
29,87 m²	Garten
12,82 m²	Terrasse

3 — 2 Zimmer

49,05 m²	Wohnung
49,05 m²	NFL
54,44 m²	Garten
17,35 m²	Terrasse

4 — 2 Zimmer

71,52 m²	Wohnung
71,52 m²	NFL
27,17 m²	Garten
21,89 m²	Terrasse

5 — 1 Zimmer

43,79 m²	Ordination / Büro
43,79 m²	NFL

6 — 1 Zimmer

41,77 m²	Ordination / Büro
41,77 m²	NFL

7 — 1 Zimmer

41,82 m²	Ordination / Büro
41,82 m²	NFL



8 — 1 Zimmer

41,66 m²	Ordination / Büro
41,66 m²	NFL

9 — 1 Zimmer

41,92 m²	Ordination / Büro
41,92 m²	NFL

10 — 3 Zimmer

63,85 m²	Wohnung
11,02 m²	Loggia
74,87 m²	NFL

11 — 3 Zimmer

67,94 m²	Wohnung
6,91 m²	Loggia
74,85 m²	NFL



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Vertrag. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung inkl. Pflanzgefäße ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

Ein Projekt der:
Livage GmbH
Strozzigasse 32-34
1080 Wien
Austria

Vermarktet von:
Liv Immobilienvermarktung GmbH
Strozzigasse 32-34 . 1080 Wien . Austria
T: +43 1 402 15 15
E: liv@liv.at

Nutzfläche Wohnen:	ca.	344,05 m²
Nutzfläche Gewerbe:	ca.	210,96 m²
Freiflächen gesamt:	ca.	163,54 m²

GESCHOSSPLAN
1. OBERGESCHOSS

OTTAKRINGERSTRASSE 44
1170 WIEN

Liv BEIM YPPENMARKT

 # 12 3 Zimmer

79,08 m² Wohnung
4,64 m² Loggia
83,72 m² NFL
21,94 m² Balkon

 # 13 3 Zimmer

53,45 m² Wohnung
8,71 m² Loggia
62,16 m² NFL
10,93 m² Balkon

 # 14 2 Zimmer

37,45 m² Wohnung
1,58 m² Loggia
39,03 m² NFL
1,58 m² Balkon

 # 15 2 Zimmer

38,83 m² Wohnung
5,11 m² Loggia
43,94 m² NFL
1,22 m² Balkon

 # 16 2 Zimmer

40,91 m² Wohnung
4,41 m² Loggia
45,32 m² NFL

 # 17 2 Zimmer

40,41 m² Wohnung
4,41 m² Loggia
44,82 m² NFL



 # 18 2 Zimmer

40,73 m² Wohnung
4,31m² Loggia
45,04 m² NFL

 # 19 2 Zimmer

40,41 m² Wohnung
4,41 m² Loggia
44,82 m² NFL

 # 20 2 Zimmer

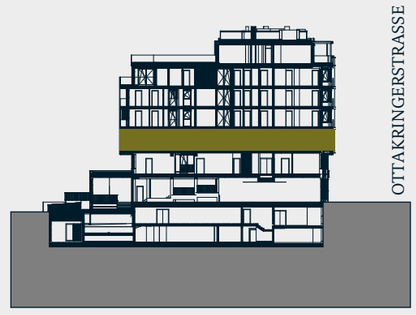
40,73 m² Wohnung
4,28 m² Loggia
45,01 m² NFL

 # 21 3 Zimmer

62,84 m² Wohnung
14,21 m² Loggia
77,05 m² NFL

 # 22 3 Zimmer

67,60 m² Wohnung
6,91 m² Loggia
74,51 m² NFL



N

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Vertrag. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung inkl. Pflanzgefäße ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

Ein Projekt der:
Livage GmbH
Strozzigasse 32-34
1080 Wien
Austria

Vermarktet von:
Raiffeisen Vorsorge Wohnung

Nutzfläche:	ca.	605,42 m²
Freiflächen gesamt:	ca.	35,67 m²

GESCHOSSPLAN
2. OBERGESCHOSS

OTTAKRINGERSTRASSE 44
1170 WIEN

Liv BEIM YPPENMARKT

 # 23 3 Zimmer

79,17 m²	Wohnung
4,64 m²	Loggia
83,81 m²	NFL
21,94 m²	Balkon

 # 24 3 Zimmer

53,61 m²	Wohnung
7,79 m²	Loggia
61,40 m²	NFL
10,93 m²	Balkon

 # 25 2 Zimmer

37,45 m²	Wohnung
1,58 m²	Loggia
39,03 m²	NFL
1,58 m²	Balkon

 # 26 2 Zimmer

38,83 m²	Wohnung
5,11 m²	Loggia
43,94 m²	NFL
1,22 m²	Balkon

 # 27 2 Zimmer

40,91 m²	Wohnung
4,45 m²	Loggia
45,36 m²	NFL

 # 28 2 Zimmer

40,41 m²	Wohnung
4,41 m²	Loggia
44,82 m²	NFL



 # 29 2 Zimmer

40,73 m²	Wohnung
4,31 m²	Loggia
45,04 m²	NFL

 # 30 2 Zimmer

40,41 m²	Wohnung
4,41 m²	Loggia
44,82 m²	NFL

 # 31 2 Zimmer

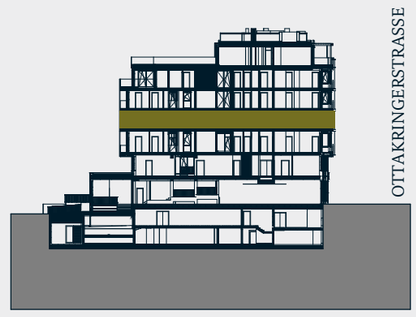
40,73 m²	Wohnung
4,28 m²	Loggia
45,01 m²	NFL

 # 32 3 Zimmer

63,19 m²	Wohnung
14,89 m²	Loggia
78,08 m²	NFL

 # 33 3 Zimmer

67,71 m²	Wohnung
7,54 m²	Loggia
75,25 m²	NFL



N

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Vertrag. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung inkl. Pflanzgefäße ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

Ein Projekt der:
Livage GmbH
Strozzigasse 32-34
1080 Wien
Austria

Vermarktet von:
Raiffeisen Vorsorge Wohnung

Nutzfläche:	ca.	606,56 m²
Freiflächen gesamt:	ca.	35,67 m²

GESCHOSSPLAN
3. OBERGESCHOSS

OTTAKRINGERSTRASSE 44
1170 WIEN

Liv BEIM YPPENMARKT

 # 34 3 Zimmer

79,17 m²	Wohnung
4,64 m²	Loggia
83,81 m²	NFL
21,94 m²	Balkon

 # 35 3 Zimmer

53,61 m²	Wohnung
7,79 m²	Loggia
61,40 m²	NFL
10,93 m²	Balkon

 # 36 2 Zimmer

37,45 m²	Wohnung
1,58 m²	Loggia
39,03 m²	NFL
1,58 m²	Balkon

 # 37 2 Zimmer

38,83 m²	Wohnung
5,11 m²	Loggia
43,94 m²	NFL
1,22 m²	Balkon

 # 38 2 Zimmer

40,91 m²	Wohnung
4,46 m²	Loggia
45,37 m²	NFL

 # 39 2 Zimmer

40,41 m²	Wohnung
4,43 m²	Loggia
44,84 m²	NFL



 # 40 2 Zimmer

40,73 m²	Wohnung
4,31 m²	Loggia
45,04 m²	NFL

 # 41 2 Zimmer

40,41 m²	Wohnung
4,41 m²	Loggia
44,82 m²	NFL

 # 42 2 Zimmer

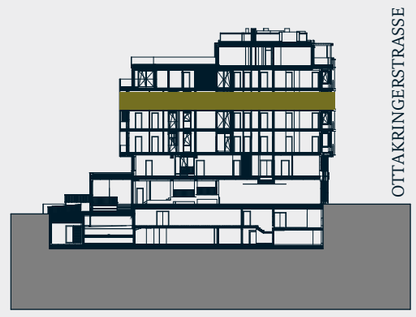
40,73 m²	Wohnung
4,28 m²	Loggia
45,01 m²	NFL

 # 43 3 Zimmer

63,19 m²	Wohnung
14,89 m²	Loggia
78,08 m²	NFL

 # 44 3 Zimmer

67,71m²	Wohnung
7,54 m²	Loggia
75,25 m²	NFL



N

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Vertrag. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung inkl. Pflanzgefäße ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

Ein Projekt der:
Livage GmbH
Strozzigasse 32-34
1080 Wien
Austria

Vermarktet von:
Raiffeisen Vorsorge Wohnung

Nutzfläche:	ca.	606,59 m²
Freiflächen gesamt:	ca.	35,67 m²

GESCHOSSPLAN
4. OBERGESCHOSS

OTTAKRINGERSTRASSE 44
1170 WIEN

Liv BEIM YPPENMARKT

 # 46 3 Zimmer

61,35 m²	Wohnung
61,35 m²	NFL
6,32 m²	Balkon
16,12 m²	Terrasse

 # 47 2 Zimmer

47,50 m²	Wohnung
4,45 m²	Loggia
51,95 m²	NFL

 # 48 2 Zimmer

40,41 m²	Wohnung
4,41 m²	Loggia
44,82 m²	NFL

 # 49 2 Zimmer

40,73 m²	Wohnung
4,31 m²	Loggia
45,04 m²	NFL

 # 50 2 Zimmer

40,41 m²	Wohnung
4,41 m²	Loggia
44,82 m²	NFL



 # 51 2 Zimmer

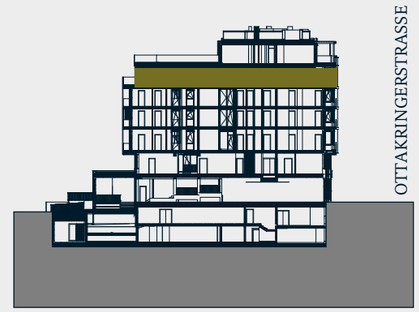
40,73 m²	Wohnung
4,24 m²	Loggia
44,97 m²	NFL

 # 52 3 Zimmer

62,85 m²	Wohnung
9,89 m²	Loggia
72,74 m²	NFL
4,32 m²	Balkon

 # 53 3 Zimmer

64,40 m²	Wohnung
5,26 m²	Loggia
69,66 m²	NFL
1,64 m²	Balkon



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Vertrag. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung inkl. Pflanzgefäße ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

Ein Projekt der:
Livage GmbH
Strozzigasse 32-34
1080 Wien
Austria

Vermarktet von:
Raiffeisen Vorsorge Wohnung

Nutzfläche:	ca.	435,35 m²
Freiflächen gesamt:	ca.	28,40 m²

GESCHOSSPLAN
5. OBERGESCHOSS

OTTAKRINGERSTRASSE 44
1170 WIEN

Liv BEIM YPPENMARKT

 # 45

3 Zimmer
Nutzfläche: 106,6 m²
Freifläche 83,5 m²





N

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Vertrag. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung inkl. Pflanzgefäße ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

Ein Projekt der:
Livage GmbH
Strozzigasse 32-34
1080 Wien
Austria

Vermarktet von:
Liv Immobilienvermarktung GmbH
Strozzigasse 32-34 . 1080 Wien . Austria
T: +43 1 402 15 15
E: liv@liv.at

GESCHOSSPLAN
5. OBERGESCHOSS

OTTAKRINGERSTRASSE 44
1170 WIEN

Liv BEIM YPPENMARKT

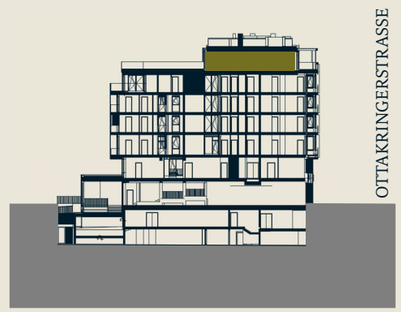
 # 54

4 Zimmer
Nutzfläche: 123,0 m²
Freifläche 197,6 m²

 # 55

5 Zimmer
Nutzfläche: 182,6 m²
Freifläche 354,1 m²





N

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Vertrag. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung inkl. Pflanzgefäße ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

Ein Projekt der:
Livage GmbH
Strozzigasse 32-34
1080 Wien
Austria

Vermarktet von:
Liv Immobilienvermarktung GmbH
Strozzigasse 32-34 . 1080 Wien . Austria
T: +43 1 402 15 15
E: liv@liv.at

GESCHOSSPLAN
6. OBERGESCHOSS

OTTAKRINGERSTRASSE 44
1170 WIEN

Liv BEIM YPPENMARKT

54

4 Zimmer
Nutzfläche: 123,0 m²
Freifläche 197,6 m²

55

5 Zimmer
Nutzfläche: 182,6 m²
Freifläche 354,1 m²



OTTAKRINGERSTRASSE



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Vertrag. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung inkl. Pflanzgefäße ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

Ein Projekt der:
Livage GmbH
Strozzigasse 32-34
1080 Wien
Austria

Vermarktet von:
Liv Immobilienvermarktung GmbH
Strozzigasse 32-34 . 1080 Wien . Austria
T: +43 1 402 15 15
E: liv@liv.at

GESCHOSSPLAN
DACHDRAUFSICHT

OTTAKRINGERSTRASSE 44
1170 WIEN

Liv BEIM YPPENMARKT