

DATENSCHUTZMITTEILUNG FÜR MIETER VON VORSORGEWOHNUNGEN

der

Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH

FN: 275073w

Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1

A-1020 Wien

(“Raiffeisen Vorsorge“)

(im Folgenden „Wir“ oder der “Verantwortliche“)

1. Präambel

- 1.1. Die Raiffeisen Vorsorge plant und entwickelt Projekte im Bereich Vorsorgewohnungen. Sie bietet ein „Anleger-Komplett-Paket“, welches die Projekt-Auswahl & Planung, Planrechnung für steuerliche Zwecke, Vermietung samt Mietenpool, Hausverwaltung und Ertragskontrolle mitumfasst („Projekt“). Die Raiffeisen Immobilien leistet dabei wertvolle Beratungsarbeit und hilft bei der Vermittlung und der Abwicklung von Mietverträgen. Diese Mitteilung dient Ihrer Aufklärung und beschreibt wie wir, als datenschutzrechtlicher Verantwortlicher, Ihre Daten im Zusammenhang mit der Projektabwicklung verarbeiten und welche Rechte Sie als **betroffene Person** haben.
- 1.2. Der Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten ist ein Grundrecht, welches wir sehr ernst nehmen. Jegliche Datenverarbeitung erfolgt im Einklang mit der EU-Datenschutz-Grundverordnung sowie den einschlägigen Gesetzen der Republik Österreich.

2. Welche Daten wir über Sie verarbeiten

Im Zuge der Vermietung von Vorsorgewohnungen werden wir folgende Informationen erheben:

- a. Geschlecht,
- b. Titel,
- c. Vorname,
- d. Nachname,
- e. Geb. Datum,
- f. Adresse,

- g. Telefon/Handy,
- h. E-Mail,
- i. und gegebenenfalls UID-Nr.

3. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

3.1 Wir werden Ihre personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken verarbeiten:

- a) Um zwischen Ihnen und dem Vermieter zu vermitteln,
- b) um Ihre Wohnung im Mietenpool verwalten zu können,
- c) um auf Ihre Anfragen antworten zu können,
- d) und mit der Hausverwaltung zu kooperieren.

3.2 Die rechtliche Grundlage für diese Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten ist unser überwiegendes berechtigtes Interesse gemäß Art 6 Abs 1 lit f EU-Datenschutzgrundverordnung, welches darin besteht, die oben in Punkt 3.1 genannten Zwecke zu erreichen und Ihren Vertrag zu erfüllen (gemäß Art 6 Abs 1 lit b EU-Datenschutzgrundverordnung).

4. Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten

4.1 Zu den oben genannten Zwecken werden wir Ihre personenbezogenen Daten an folgende Empfänger übermitteln:

- a) von uns eingesetzte IT-Dienstleister
- b) an mögliche Vermieter im Zuge der Mietvertragsgestaltung
- c) und gegebenenfalls an Behörden und Gerichte, sofern ein gesetzlicher Auftrag besteht,
- d) und an unsere Erfüllungsgehilfen (Hausverwaltung, Makler der Ihre Wohnung gegebenenfalls zur Vermietung anbietet),
- e) an die Raiffeisen Vorsorge GmbH iSd Art 26 DSGVO (zur Vereinbarung siehe Anlage ./1)

5. Dauer der Speicherung

Wir werden Ihre Daten grundsätzlich für die Dauer Ihrer Teilnahme am Projekt speichern. Eine längere Speicherung erfolgt nur, soweit dies erforderlich ist.

6. Ihre Rechte im Zusammenhang mit personenbezogenen Daten

Sie sind unter den gesetzlichen Voraussetzungen berechtigt:

- a) Zu überprüfen, ob und welche personenbezogenen Daten wir über Sie gespeichert haben und Kopien dieser Daten zu erhalten,
- b) die Berechtigung, Ergänzung oder das Löschen Ihrer personenbezogenen Daten, die falsch sind oder nicht rechtskonform verarbeitet wurden, zu verlangen,
- c) von uns zu verlangen, die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzuschränken, und
- d) unter bestimmten Umständen der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen oder die für das Verarbeiten zuvor gegebene Einwilligung zu widerrufen,
- e) Datenübertragbarkeit zu verlangen,
- f) die Identität von Dritten, an welche Ihrer personenbezogenen Daten übermittelt wurden, zu kennen und
- g) bei der zuständigen Behörde Beschwerde zu erheben.

7. Kontaktdaten

- 7.1 Sollten Sie zu der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Fragen oder Anliegen haben, **wenden Sie sich bitte an uns oder:**

RAIFFEISEN VORSORGE WOHNUNG GMBH

Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, A-1020 Wien

Firmenbuch: 275073w HG Wien

E-Mail: vorsorgewohnung@rvw.at

8. Zuletzt aktualisiert am: 23.05.2018