Raiffeisen
Vorsorge Wohnung

Ein gemeinsames Projekt
mit Meryn+Partner

MERYN+PARTNER

Stadt. Land. Fluss. Ein Projekt namens ALF. Am Langen Felde 24, 1220 Wien

Der Projektstandort Am Langen Felde 24 befindet sich im pulsierenden und vielfältigen 22. Wiener Gemeindebezirk.



© SOYKA/SILBER/SOYKA ZT GmbH

Wo Stadt und Natur aufeinandertreffen.

Der Projektstandort Am Langen Felde 24 befindet sich im pulsierenden und vielfältigen 22. Wiener Gemeindebezirk.

Eine attraktive Lage und zahlreiche Optionen zur Freizeitgestaltung machen den Standort für Anleger und deren Mieter sowie für Eigennutzer besonders attraktiv. So befindet sich beispielsweise die Alte Donau mit herrlichen Badeplätzen und die grüne Lobau mit zahlreichen Rad – und Wanderrouten nur unweit des Projekts. Die Blumengärten und der Badeteich Hirschstetten bieten zukünftigen Bewohnern eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung und tragen zur nachgefragten Work-Life-Balance bei.

Das Projekt besticht sowohl durch die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und dem Individualverkehr als auch durch die hohe Wohnqualität „dörflichen" Charakters dieser ruhigen Umgebung. Unterstrichen wird die hohe Standortqualität durch das vielseitige Angebot an Lokalen, Lebensmittelgeschäften, Apotheken, Drogeriemärkten sowie dem fußläufig gut erreichbaren Einkaufszentrum „K1" am Kagraner Platz.

Die Station „Kagraner Platz" der U-Bahn Linie U1 sowie die Stationen der Straßenbahnlinie 26 und der Buslinien 22A und 24A sind in nur wenigen Gehminuten erreicht und bieten dadurch eine hervorragende Verbindung in die Innenstadt. Das Donauzentrum, welches als das größte Einkaufs- und Entertainmentcenter Wiens bekannt ist, kann ebenso in nur 7 Minuten, z.B. mit der U-Bahn, erreicht werden.

Des Weiteren findet man vor Ort ein vielfältiges Schulangebot für alle Altersstufen, Kindergärten, Arztpraxen und Sporteinrichtungen zur Freizeitgestaltung.

Durch den Mix aus Eigentums- und Vorsorgewohnungen bietet das Projekt eine hervorragende Möglichkeit Wohnraum für Menschen jeden Alters und Lebensstils zu schaffen.

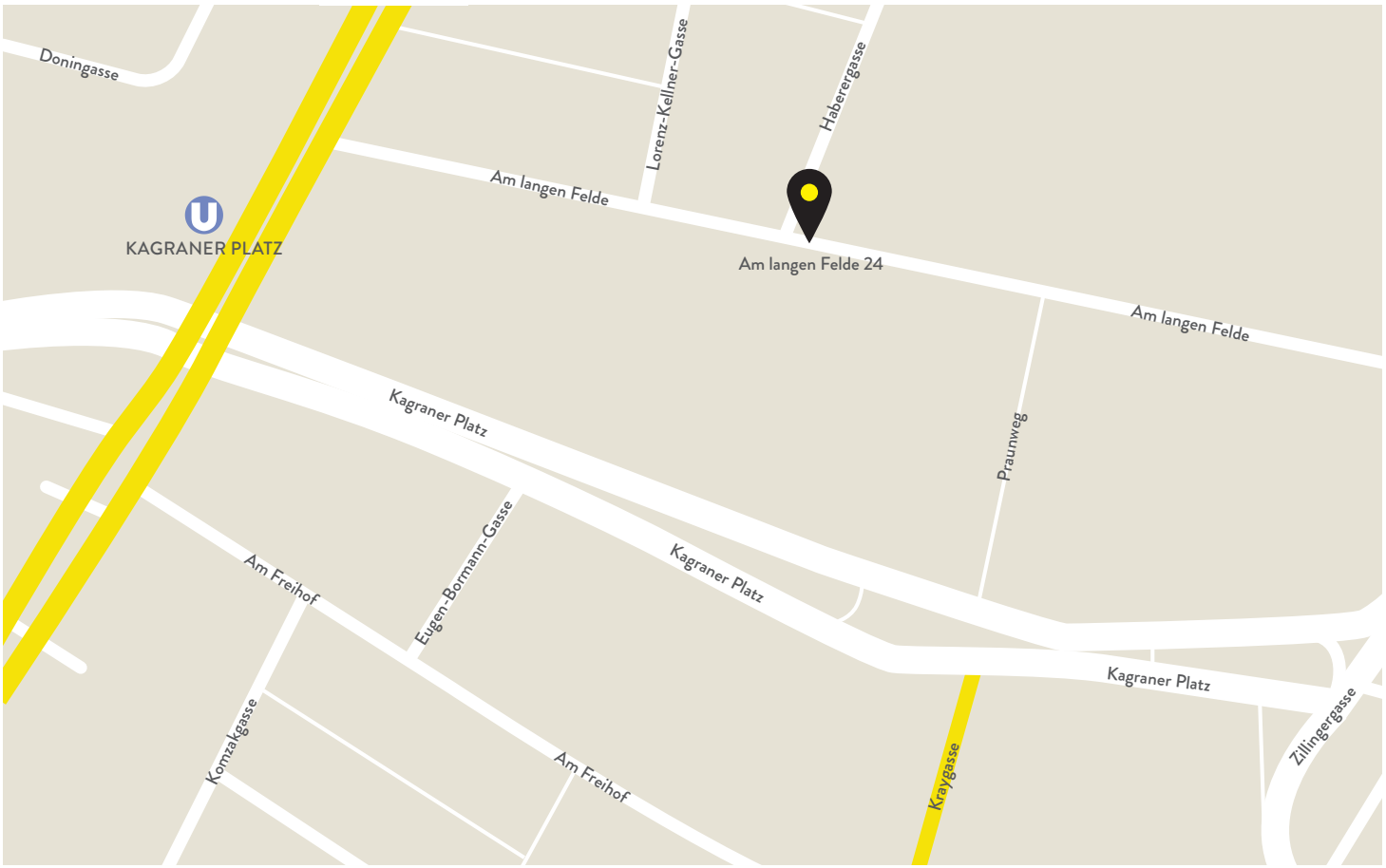






HWB 24–25 kWh/m²a fGEE 0,71

© SOYKA/SILBER/SOYKA ZT GmbH



Öffentliche Anbindung

Das Projekt Am Langen Felde 24 im 22. Wiener Gemeindebezirk bietet aufgrund der unmittelbaren Nähe zur U-Bahn Linie U1, den Buslinien 22A, 24A sowie der Straßenbahnlinie 26 eine optimale Verkehrsanbindung. So gelangt man beispielsweise in nur 7 Minuten zum Donauzentrum und in nur 20 Minuten zum Stephansplatz.

Straßenbahnlinie 26	2 Gehminuten
Buslinie 22A / 24 A	2 Gehminuten
U1 Kagraner Platz	4 Gehminuten
Buslinien 25A / 31A	4 Gehminuten
Alte Donau	11 Minuten
Indoorspielplatz Family Fun	12 Gehminuten
Bogensport Freizeitplatz	10 Gehminuten
St. Georg Apotheke	4 Gehminuten
Volksschule LIFE	6 Gehminuten

Allgemein- und Fachärzte in unmittelbarer Umgebung.

Hofer, Billa, Bipa und zahlreiche Restaurants, Bars, Kaffee- und Gasthäuser sowie das Donauzentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das 1 x 1 der Vorsorgewohnung:

1. Hochwertige, langlebige Ausstattung
2. Beste öffentliche Verkehrsanbindung
3. Perfekte Wohnungsgröße und Raumaufteilung
4. Optimale Zimmeranzahl
5. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
6. Vielfältige Infrastruktur
7. Angeschlossene Freifläche
   Loggia, Balkon, Terrasse oder Garten
8. Geringe Instandhaltung
9. Energieeffizienz
10. Tlw. Garagenplätze

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung

Die beste Vorsorge ist eine ohne Nervenkitzel.



Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1,
4. Stock, A - 1020 Wien

Telefon: +43 1 533 3000

eMail: vorsorgewohnung@rvw.at

www.rvw.at